

## COMUNIDADE DE BENS

### TRÁMITES

TRAMITES DE CONSTITUCIÓN		
TRÁMITE	CONCEPTO	LUGAR
ELABORACIÓN E APROBACIÓN DOS ESTATUTOS DA C.B. (Ou CONTRATO DA MESMA)	A CB constitúese a partir da elaboración dos estatutos co formato dun contrato civil entre as partes. (ver modelos) Só procede achegar aqueles documentos que os propios socios reclamen para xustificar o que cada un achega. Posibilidade de solicitar asesoramento por parte de Gestoria	Posibilidade de solicitar asesoramento por parte de Gestoria
ELEVACIÓN A ESCRITURA PÚBLICA	No caso da CB a elevación a escritura pública dos estatutos de constitución é opcional	Notaría
LIQUIDAR O IMPOSTO DE TRANSMISIÓNS PATRIMONIAIS E ACTOS XURÍDICOS DOCUMENTADOS	Só no caso de que a escritura de constitución elevouse a escritura pública.	Normalmente liquidáese o propio notario que o incluírá na minuta de honorarios
INSCRICIÓN NO REXISTRO MERCANTIL	A CB non ten obrigaón de inscribirse no rexistro Mercantil. No entanto hai que ter en conta que, a sociedade non inscrita non poderá pedir a inscrición de ningún documento en devandito Regidtro nin aproveitarse dos seus efectos legais	<p>Provincia da Coruña Rexistro Mercantil da Coruña Avda. dá Sardiñeira, 37 A Coruña (Capital) 981 151 872</p> <p>Provincia de Lugo Rexistro Mercantil Praza Santo Domingo, 24-2º Lugo (Capital) 982228754</p> <p>Provincia de Ourense Rexistro Mercantil Avenida da Habana, 4-1º Ourense (Capital) 988217032 988371054</p> <p>Provincia de Pontevedra Rexistro Mercantil Eduardo Pondal, 68-baixo Pontevedra (Capital) 986847244 Rexistro Mercantil Luís Taboada, 21 Vigo 986432422</p>

## TRÁMITES FISCAIS

TRAMITE	CONCEPTO	LUGAR
DECLARACIÓN CENSAL (ETIQUETAS E OPCIONS IVE)	Declaración censal de comezo de actividade Deberá presentarse no modelo oficial 036 (réxime ordinario) ou 037 (réxime simplificado) xunto co contrato de constitución e fotocopia do DNI dos socios.	Delegación de Facenda
ALTA NO IMPOSTO SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS (IAE)	Obrigación de alta no modelo 845 para actividaes municipais ou 846 para actividades provinciais ou nacionais, tendo en conta que só é unha alta para a CB e non unha para cada un dos socios.	Delegación de Facenda
DECLARACIÓN PREVIA AO COMEZO DE ACTIVIDADE (IVE)C	No suposto de suxeitos pasivos do IVE en Réxime Xeral que o soporten en compres antes do inicio de actividade (alta IAE) e queiran deducirillo.	Delegación de Facenda

## TRÁMITES LABORAIS

### Comunidade de Bens sen traballadores

TRAMITE	CONCEPTO	LUGAR
ALTA NO RÉXIME ESPACIAL DE TRABALLADORES AUTÓNOMOS	Os socios da C.B. deberán sempre darse de alta no Réxime de Autónomos	Administración da Seguridade Social

### Comunidade de Bens con traballadores

INSCRIPCIÓN DA EMPRESA NO SISTEMA DA SEGURIDADE SOCIAL	Coa inscrición da empresa individual, a Tesouraría Xeral da Seguridade Social asigna o Código de Conte de Cotización (número patronal) para a súa identificación numérica	Administración da Seguridade Social
ALTA DA EMPRESA NO RÉXIME DE ACCIDENTES DE TRABALLO E ENFERMIDADE PROFESIONAL	Poderase optar ao tempo da inscrición por asegurar o risco de accidente de traballo e enfermidade profesional nunha mutua de traballo ou na entidade xestora da Seguridade Social	Administración da Seguridade Social
AFILIACIÓN DOS TRABALLADORES O SISTEMA DA SEGURIDADE SOCIAL	Se o persoal a contratar non está afiliado á Seguridade Social, deberá solicitar a súa afiliación. A afiliación prodúcese unha única vez ao comezo de vida laboral do traballador.	Administración da Seguridade Social
ALTA DOS TRABALLADORES NO RÉXIME DA SEGURIDADE SOCIAL CORRESPONDENTE	Prodúcese cada vez que o traballador, previamente afiliado, inicia ou renova a actividade laboral.	Administración da Seguridade Social
COMUNICACIÓN DE APERTURA DO CENTRO DE	As licenzas de apertura dos establecementos comerciais serán	Concellos e/ou comunidade autónoma

TRABALLO	<p>concedidas polos concellos.</p> <p>Están suxeitos a autorización comercial autonómica, a instalación e traslado dos establecementos comerciais cuxa superficie útil de exposición e venda ao público sexa igual ou superior a 2.500 metros.</p> <p>Non precisan autorización comercial autonómica:</p> <p>a. Os establecementos individuais dedicados á exposición e venda de automóbiles, embarcacións e outros vehículos, maquinaria industrial ou agrícola, materiais para a construción e artigos de saneamento, que requiran un gran espazo físico.</p> <p>b. Os mercados municipais e os denominados centros comerciais abertos.</p>	
REXISTRO DOS CONTRATOS	Se deberan rexistrar os contratos dos traballadores segundo a modalida elixida	Servizo Público de Emprego da Comunidade Autónoma de Galicia
REXISTRO DE ACTIVIDADES COMERCIAIS	As empresas (persoas físicas ou xurídicas) que practiquen a venda nun establecemento comercial comunicarán os datos da súa actividade ao Rexistro de Actividades Comerciais da Consellería de Economía e Industria.	Dirección Xeral de Comercio da Consellería de Economía e Industria

## PERMISOS E LICENZAS LOCAIS

TRÁMITE	CONCEPTO	LUGAR
LICENCIA DE OBRAS (ver ordenanza)	Licenza necesaria para a realización de obras de nova planta, de reforma ou adaptación dos locais onde terá lugar a actividade empresarial.	Concello
LICENCIA DE APERTURA E DE ACTIVIDADES (ver ordenanza)	Licenza municipal que acredita a adecuación das instalacións proxectadas á normativa urbanística vixente e á regulamentación técnica de aplicación á actividade.	Concello
OUTRAS AUTORIZACIÓNS LOCAIS (ver ordenanzas)	No seu caso, ocupación da vía pública, instalación de rotulos, toldos...	Concello

## OUTROS TRÁMITES

ALTA E INSPECCIÓN DE INDUSTRIA PARA A MAQUINARIA E INSTALACIÓNS DA EMPRESA	Se a actividade require a utilización de instalacións ou maquinaria industrial deberá solicitar o alta e inspección á Consellería de Economía e Industria. Se a actividade require a utilización de instalacións ou maquinaria industrial deberá solicitar o alta e inspección á Consellería de Economía e Industria.	Dirección Xeral de Comercio da Consellería de Economía e Industria
INSCRIPCIÓN DE PATENTES, MODELOS, DESEÑOS INDUSTRIAIS, RÓTULOS Ou NOMES COMERCIAIS	Inscripción a través do Servizo Galego de Propiedade Industrial e Innovación Empresarial (SEGAPI) que remitirá as solicitudes á Oficina Española de Patentes e Marcas	<p>SEGAPI</p> <p>C/ Feáns, 7 - baixo</p> <p>15706 Santiago de Compostela</p> <p>Teléfono: 981 957 390 y 981 957 391</p> <p>Fax: 981 957 380</p> <p>Correo Electrónico: <a href="mailto:cei.infosegapi@xunta.es">cei.infosegapi@xunta.es</a></p> <p>Ver sitio web: Servicio Gallego de Propiedad Industrial</p>



XUNTA  
DE GALICIA



REDIC  
REDE DE INNOVACIÓN COMERCIAL